

**Département de l'Isère
Canton de l'Oisans
Commune LES DEUX ALPES**

DELIBERATION N° 2022-153

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 7 novembre 2022

L'an deux mille vingt-deux, le 7 novembre 2022 à 19h,

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 3 novembre 2022, a tenu une réunion en session ordinaire, à la mairie annexe de la commune déléguée de Mont de Lans, sous la présidence de M. Christophe AUBERT.

Etaient présents en séance : Christophe AUBERT, maire,
Eric GRAVIER, Agnès ARGENTIER, Françoise MOREAU, adjoints,
Pierre BALME, maire délégué de Venosc,
Marie-Hélène COING, maire déléguée de Mont de Lans.
Laurent GIRAUD, Paul VAN LEEUWEN, Enrica TASSO, Céline VALETTE, Fabien VEYRAT, Pascal ESPITALIER, Angélique AGUILAR, conseillers municipaux.

Etaient absents ou excusés : Ugo MOUNIER, Stéphane VAISSIERES.

Etaient représentés dans le cadre d'une procuration :

Jean-Luc BISI donne pouvoir à Christophe AUBERT
Anne MILLET donne pouvoir à Marie-Hélène COING
Marion ROLLAND donne pouvoir à Françoise MOREAU

Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil : Mmes Céline VALETTE et Angélique AGUILAR ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignées pour remplir ces fonctions qu'elles ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

DOMAINE et PATRIMOINE – 3.2 - Aliénations

OBJET : Zone artisanale des Ougiers – Aliénation du lot H au profit de la SASU Alt Innovation

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L2241-1,
VU le plan de visualisation ci-joint,

Monsieur Pierre Balme expose à l'assemblée que par courrier du 17 septembre 2022, M. Joseph Durdan, représentant la SASU Alt'Innovation, a décidé d'acquérir une parcelle située dans la zone artisanale Les Ougiers pour y installer le siège social de son entreprise.
Son choix s'est porté sur le lot H d'une superficie de 1037 m².

Il est proposé de réaliser la transaction au prix de 78 €TTC/m² (65 €HT/m²) pour un montant total de 80 886 € TTC (67 405 €HT) et de laisser à la charge de l'acquéreur, les frais de géomètre engagés à sa demande, pour réduire la superficie du lot H.

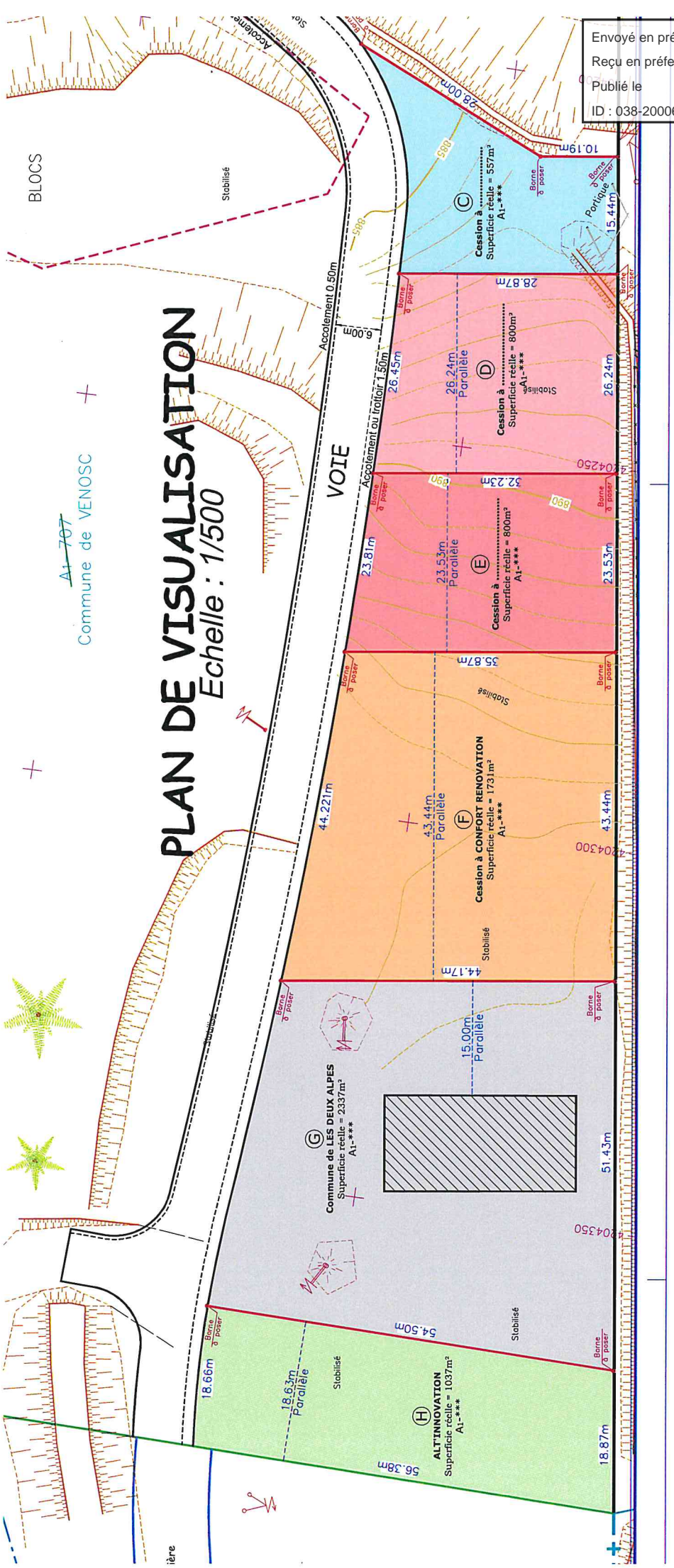
Le conseil municipal, après en avoir délibéré et après que Monsieur le maire ait demandé à chaque conseiller de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des suffrages exprimés :

- **APPROUVE** la cession du lot H, d'une superficie de 1037 m², situé dans la zone artisanale Les Ougiers, sur la commune déléguée de Venosc ;
- **FIXE** un tarif de 78 €TTC/m² soit un montant total de 80 886 €TTC (67 405 €HT) ;
- **PRECISE** que les honoraires et débours du géomètre relatifs à la réduction de la superficie du lot H, demandé par l'acquéreur, resteront à sa charge,
- **DECIDE** de confier la rédaction de l'acte notarié à Maître Hadrien MARIAC, Notaire, titulaire d'un Office Notarial à GRENOBLE (38000), 228 Cours de la Libération ;
- **DONNE** tout pouvoir au maire à l'effet de signer toutes pièces se rapportant à ce dossier, notamment l'acte authentique de vente.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,
Le maire, Christophe AUBERT





PLAN DE VISUALISATION

Echelle : 1/500

May 10/10/2022